



HOTEL

**POSLOVNI
PROSTORI**

OPŠTINA BUDVA

APS
Montenegro

Predmetna nepokretnost se nalazi u Budvi u širem centru grada. Nalazi se u jednoj od dvije glavne saobraćajnice u Budvi, u ulici 29. Novembra koja je lokalno poznata i kao „zaobilaznica“. Predmetni objekat se nalazi neposredno uz ulicu i direktno je povezan na nju preko dvorišta i trotoara. Udaljen je od kružnog toka na ulazu u grad iz pravca Cetinja i Bečića oko 300 m. Od mora (Slovenske plaže) je udaljen cca 550m. Lokacija je veoma dobro saobraćajno povezana sa izlazima iz grada, kako prema Podgorici, Cetinju i Baru, tako i prema Kotoru, Tivtu i Herceg Novom. Od aerodroma u Tivtu je udaljena cca 20 km.

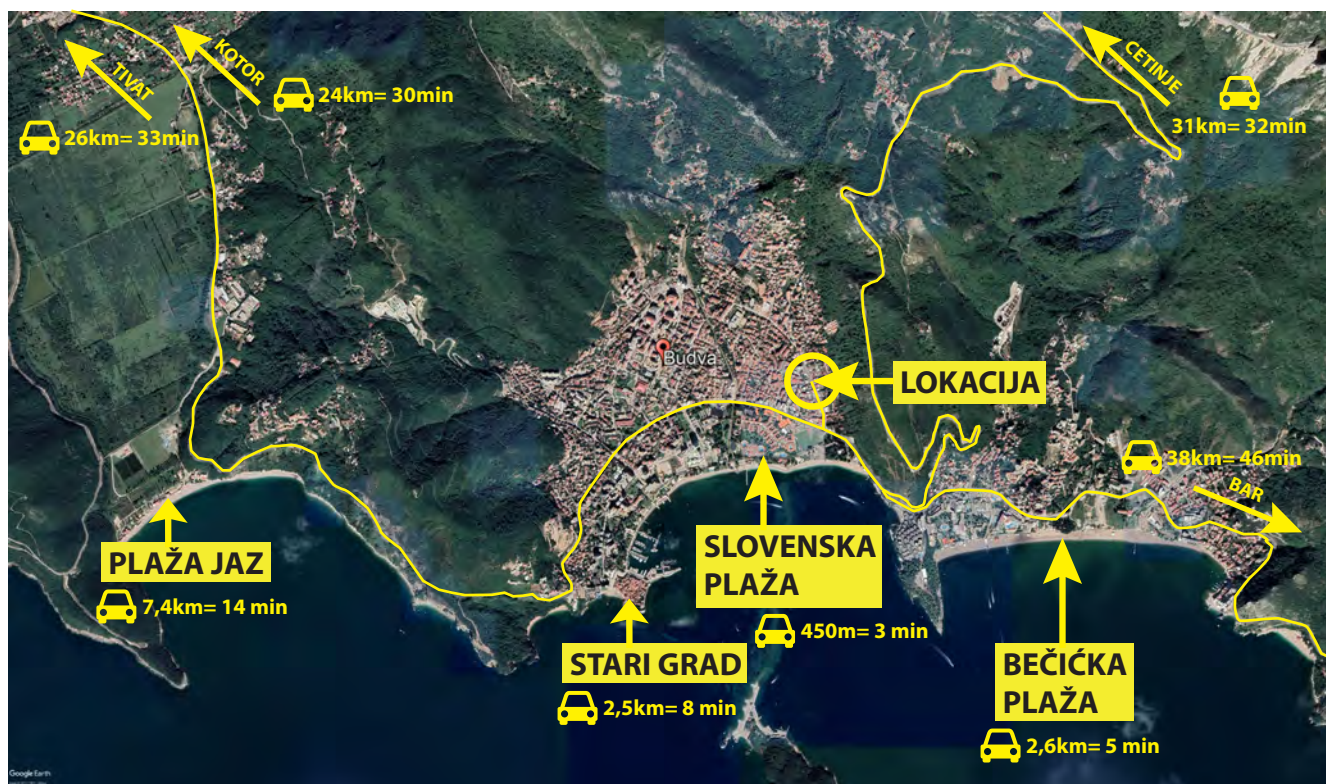
OPŠTINA-----BUDVA
 KATASTARSKA OPŠTINA-----KO BUDVA
 POVRŠINA NEKRETNINE-----316m²
 CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV
 ID BROJ-----ME10186B01001



Prikaz katastarske parcele i zgrade (GeoPortal Crne Gore)

UDALJENOST NEKRETNINE OD :

- Starog grada :2,5 km
- Slovenske plaže: 450 m
- Budvanske plaže: 500 m
- Bečićke plaže: 2,6 km
- Plaže Jaz: 7,4 km



Predmetne nepokretnosti su poslovni prostori u sklopu hotela Regina Elena u širem centru Budve. Predmetni objekat je hotel sa 30 soba, restoranom, cafe barom i bazenom na krovnoj terasi.

Predmetni prostori se nalaze na trećem spratu i u potkrovlju objekta.

Nekretnina je opremljena svim dostupnim komunalnim uslugama, kao što su električna energija, niskonaponska mreža, voda i kanalizacija.

**13 POSLOVNIH PROSTORA U CENTRU BUDVE
POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA 15m²-30m²**

**7 POSLOVNIH PROSTORA NA III SPRATU I POSLOVNIH PROS-
TORA U POTKROVLJU SA POGLEDOM NA MORE I GRAD**







APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Captal Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500