

**POSLOVNO
STAMBENI
PROSTOR
SA ZEMLJIŠTEM**
OPŠTINA PODGORICA

APS
Montenegro

Nepokretnost je locirana u opštini Podgorica, na adresi ulica Hercegovačka broj 62. Podgorica je glavni grad Crne Gore i nalazi se u centralnoj regiji sa izvrsnom saobraćajnom povezanosti sa kulturno-istorijskim jezgrom Cetinjem, sjevernom regijom i industrijskim i plainskim centrima kao što su Nikšić, Žabljak i kolašin, a naročito primorskom regijom i gradovima, Budva, Bar, Ulcinj..

Podgorica predstavlja najveći edukativni, administrativni i ekonomski centar u Crnoj Gori.

UDALJENOST NEKRETNINE OD :

- Centar grada : 120m
- Autobuska i željeznička stanica: 1,7km
- Univerzitet: 2,8km
- Klinički centar: 2,3km

OPŠTINA-----PODGORICA
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO PODGORICA II
POVRŠINA NEKRETNINE-----228m²
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV
ID BROJ-----ME10244B01001



Prikaz katastarske parcele za zgradu u kojoj se nalazi nepokretnost (GeoPortal Crne Gore)

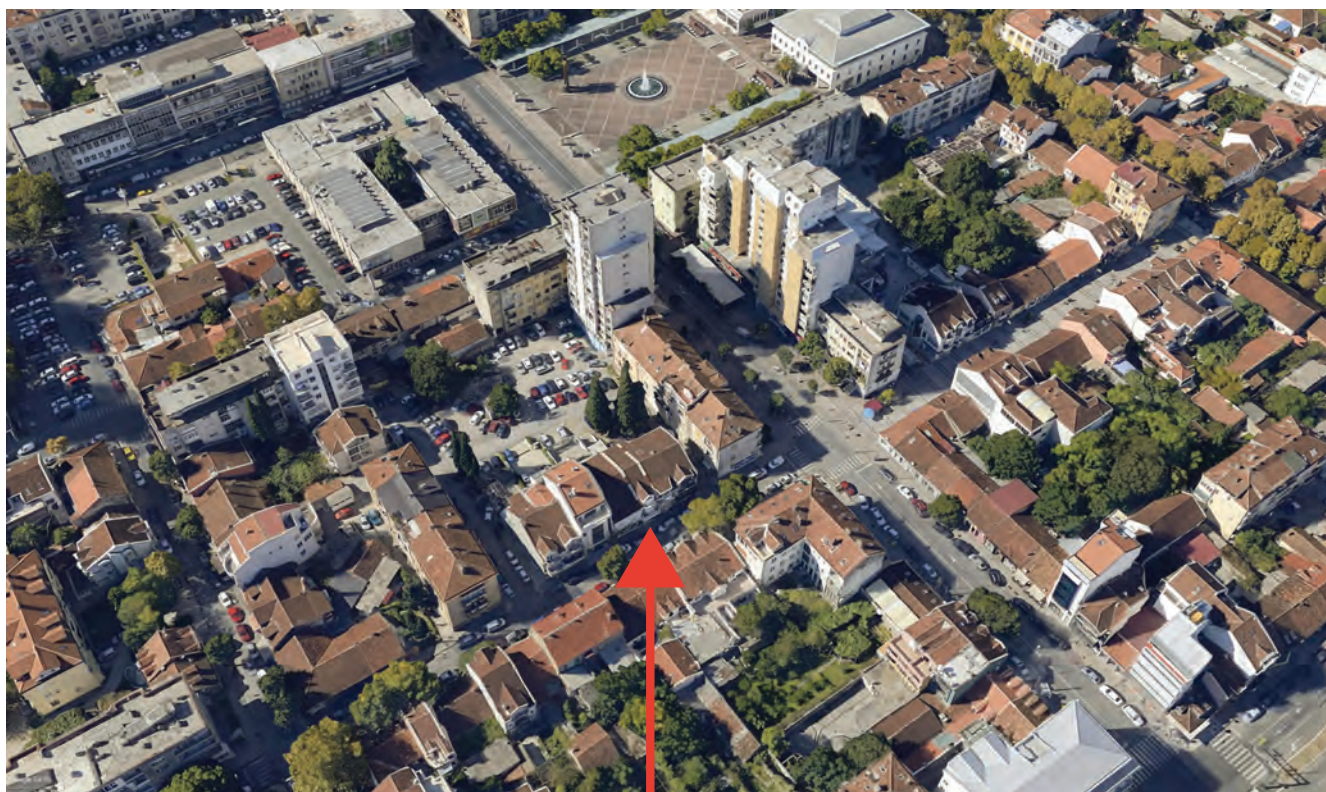


Predmetna nepokretnost je stambeno-poslovna zgrada u strogom centru Podgorice. Objekat je spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje. U prizemlju su smješteni poslovni prostori 111m², dok su na spratu i potkrovlju stambene jedinice od 84m²

Zgrada je od armiranog betona, rađena početkom 1980-ih godina. Krov je ravan. Fasada je malterisana i okrečena. Spoljašnja vrata i prozori su drveni. Ulazni hol zgrade je malterisan i okrečen. Vertikalna komunikacija između spratova je obezbeđena unutrašnjim stepeništem i liftom.

Parking prostor se nalazi na južnoj-dvorišnoj zgrade. Ulaz u poslovni prostor je sa ulične strane, dok je ulaz za ostale spratove sa dvorišne strane.

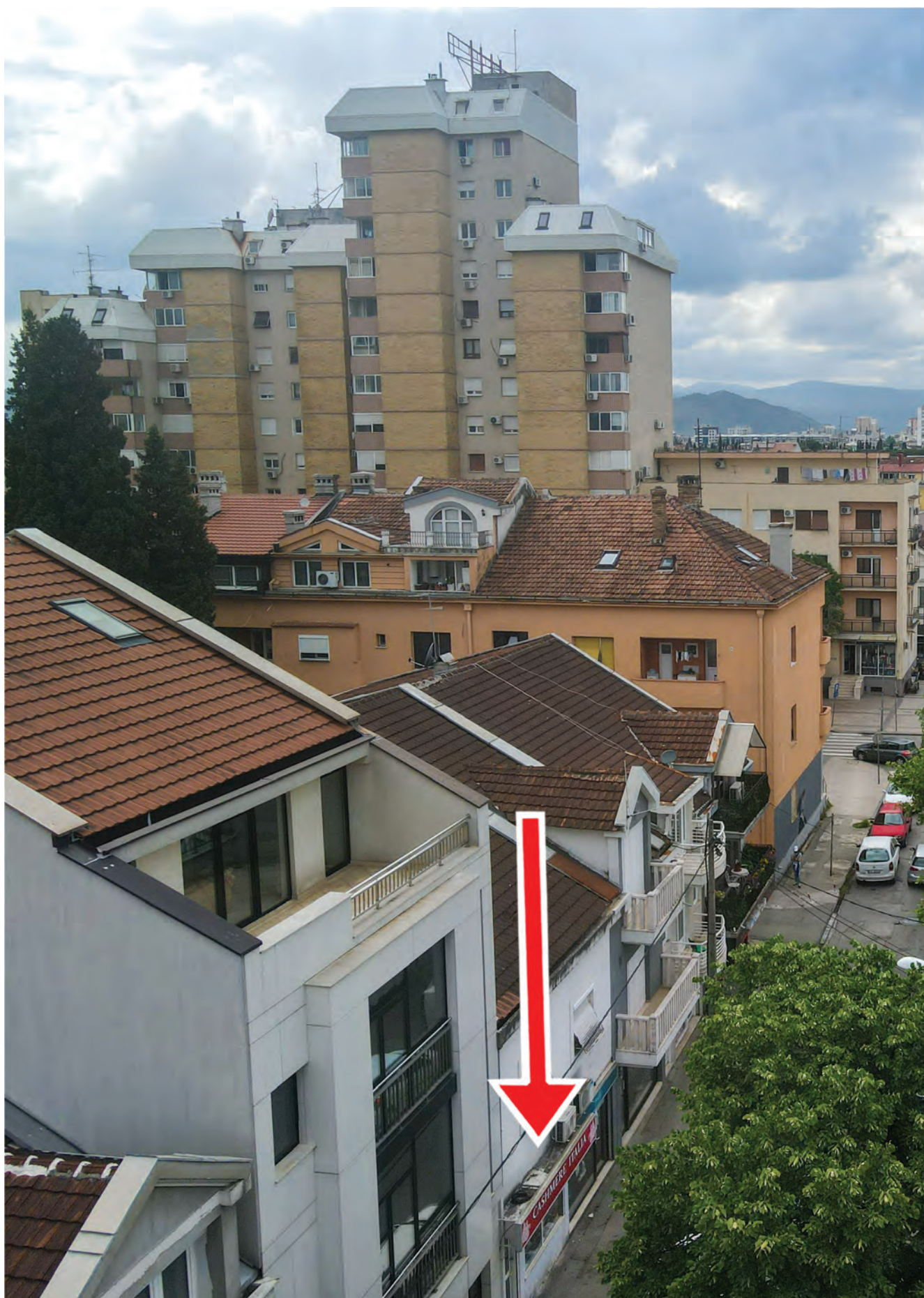
Nekretnina je opremljena svim dostupnim komunalnim uslugama, kao što su električna energija, niskonaponska mreža, voda i kanalizacija.



ODLIČNA LOKACIJA U STROGOM CENTRU GRADA;

DOBRA SAOBRAĆAJNA I PJEŠAČKA POVEZANOST SA SVIM VAŽNIM LOKACIJAMA U GRADU;





APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500