



APARTMANI ZA TURISTIČKO STANOVANJE

REŽEVIĆI, OPŠTINA BUDVA

APS
Montenegro

Nekretnine se nalaze se u naselju Reževići, u Opštini Budva. Locirane su jugoistočno od Budve na udaljenosti od cca 13 km od centra Budve i cca 4 km od centra Petrovca. Predmetne nekretnine se nalaze iznad magistralnog puta Budva – Bar i udaljene su od njega cca 40 m. Do predmetnih parcela, sa gornje – sjeverne strane dolazi stari asfaltirani put koji je dalje direktno povezan na magistralni put, ali parcela i objekti nemaju pristup sa njega. Pristup parceli i objektima je omogućen kroz parcelu koja se nalazi između predmetne i magistralnog puta, sa donje – južne strane. Na toj parceli se nalazi i parking i sa nje je moguć pješački prilaz predmetnim objektima.

OPŠTINA-----BUDVA
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO REŽEVIĆI I
POVRŠINA NEKRETNINE-----1202m²
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV
ID BROJ-----ME10268B



Prikaz katastarskih parcela (GeoPortal Crne Gore)

U blizini se nalaze neke od najljepših crnogorskih plaža: Perazića Do, Drobni Pijesak, Lučice i dr..



Predmet prodaje su 24 apartmana smještenih u sklopu 6 stambenih vila, unutar turističkog kompleksa „Sunny Villas“, smještenog na katastarskoj parceli 2504/2, katastarska opština Reževići I, Budva.

Sve vile su organizovane tako da su u potpunosti stambene sa po četiri stambene jedinice. Stambene jedinice su organizovane tako da su prostor donje i gornje etaže spojeni u jednu funkcionalnu cjelinu. Površina apartmana se kreće u rasponu od 40 m² do 67 m².

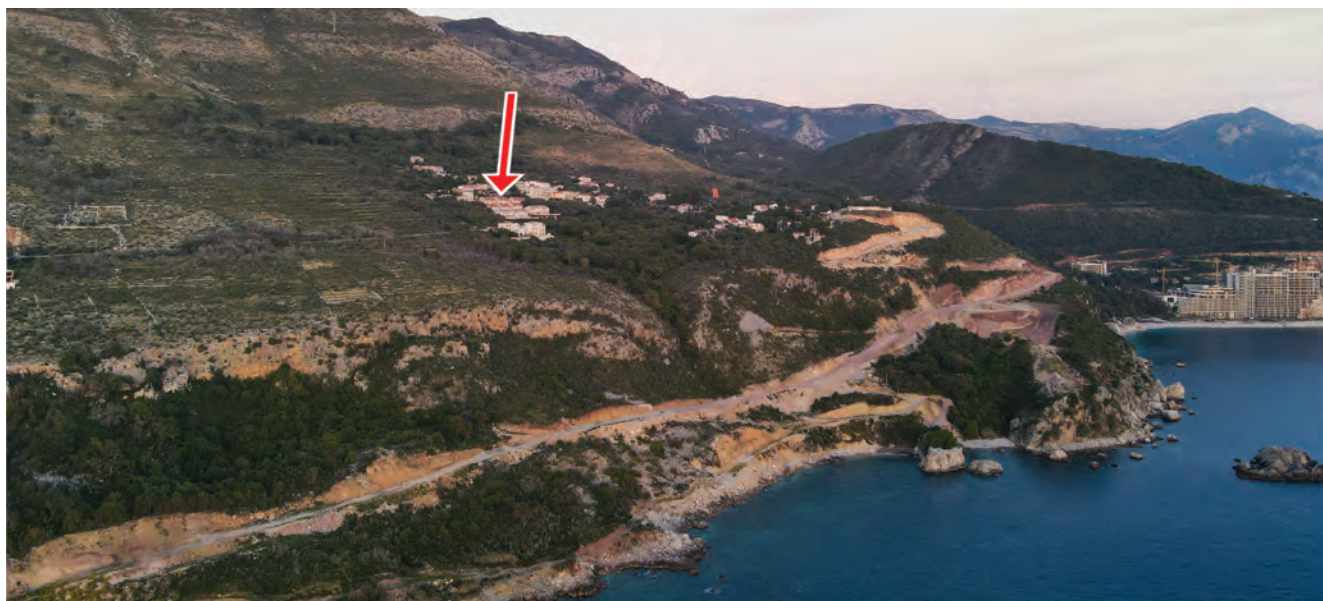
Cio kompleks je izgrađen od kvalitetnih materijala. Interne staze i putevi su prekriveni kamenim pločama. S obzirom da cio kompleks ima kamene elemente konstrukcije zidova i podzida, mediteransko rastinje kao i kultivisane površine, područje ima tipičan 'mediteranski' izgled.

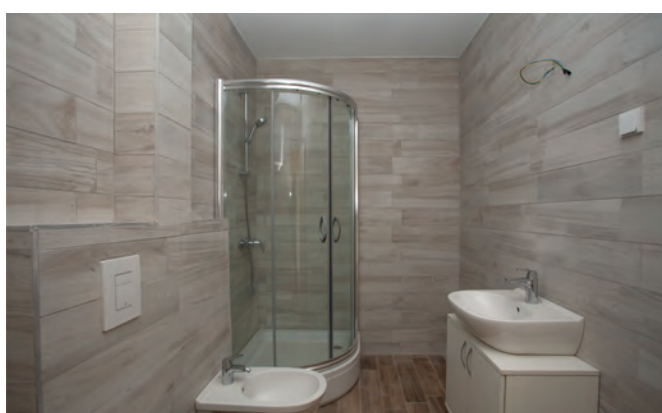
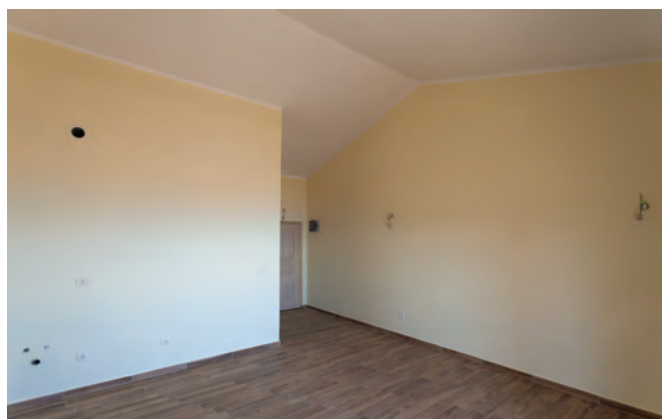
Vile su od armirano-betonske konstrukcije, s kosim armirano-betonskim krovom, pokrivenim crijepom. Fasada zgrada obložena je fasadnim kamenim pločama.

OBJEKTI I APARTMANI SU SAGRAĐENI NAMJENSKI U CILJU NJEGOVOG KORIŠTENJA KAO STAMBENOG PROSTORA EKSKLUZIVNOG KARAKTERA SA NAMJENOM STANOVANJA ILI TURISTIČKOG STANOVANJA - RENTIRANJA.

SVI STANOVNI U OKVIRU JEDNOG OBJEKTA IMAJU MOGUĆNOST SPAJANJA PO HORIZONTALI ILI VERTIKALI (DUPLEX STANOVNI)









APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500